



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 11 2024 й. № 3413 «24» 11 2024 г.

Об утверждении условий приватизации
объекта муниципального нежилого фонда
с кадастровым номером 02:57:010203:910,
расположенного по адресу:
г. Октябрьский, ул. Губкина, д. 25

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2023 № 461, решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 24.10.2024 № 18 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2024-2026 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений с кадастровым номером 02:57:010203:910 площадью 168 кв.м. на цокольном этаже жилого пятиэтажного здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Губкина, д. 25.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Мавлютова З.Ж.) осуществить:

организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

заключение по результатам торгов договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Глава администрации

А.Е. Пальчинский

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от «24» 11 2024 № 3413

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА –
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:57:010203:910
ПЛОЩАДЬЮ 168 КВ.М. НА ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ ЖИЛОГО ПЯТИЭТАЖНОГО
ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН, Г. ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛ. ГУБКИНА, Д. 25**

2024 год

1. Реквизиты объекта муниципального нежилого фонда (далее – «Объект») и его основные характеристики

1.1. Основные реквизиты «Объекта»:

1.1.1. Вид «Объекта» - нежилые помещения общей площадью 168 кв.м. на цокольном этаже жилого пятиэтажного здания.

1.1.2. Наименование и назначение «Объекта» - нежилое помещение.

1.1.3. Место нахождения «Объекта»: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Губкина, д. 25.

1.1.4. Форма собственности «Объекта»: муниципальная собственность городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Основание: постановление Правительства Республики Башкортостан № 312 от 30.12.2005.

Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на «Объект» зарегистрировано 10.05.2007, что подтверждается записью в едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права № 02-04/14/014/2007-183.

1.2. Основные характеристики «Объекта»:

1.2.1. Технические характеристики «Объекта» приведены в соответствии с техническим паспортом инвентарный номер 4018:

общая площадь: 168 кв.м.;

этажность (номер этажа/ кол-во этажей в здании): цоколь/5

год постройки: 1956;

материал стен: кирпичные;

материал перекрытий междуэтажных: железобетонные;

процент износа: 23 %;

наличие коммуникаций: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

1.3. Рыночная стоимость «Объекта» по состоянию на «13» ноября 2024 года составляет 6 208 000,00 рублей (шесть миллионов двести восемь рублей 00 коп.) с учетом НДС согласно отчету об оценке от 13.11.2024 № 4/17-2024-Н/1 «рыночной стоимости объекта недвижимости – нежилых помещений с кад. № 02:57:010203:910, общей площадью 168,0 кв.м., расположенные на цокольном этаже жилого пятиэтажного здания, по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Губкина, д. 25».

Оценщик: ООО «Демиург» - Нургалеев И.Э.

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 16.03.2010 № 006429.

1.4. Сведения об объектах нежилого фонда, переданных в аренду (пользование): отсутствуют.

2. Сведения о способе и условиях приватизации

2.1. Способ приватизации «Объекта»: аукцион в электронной форме

2.2. Цена «Объекта»: 6 208 000,00 рублей (шесть миллионов двести восемь рублей 00 коп.) с учетом НДС.

2.3. Форма, сроки и порядок внесения платежа:

Оплата производится в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по РБ (Финансовое управление администрации городского округа г. Октябрьский РБ - УЗИО администрации ГО г. Октябрьский, л/с № 05008000000),
счет № 03232643807350000100 в Отделении – НБ Республика Башкортостан
Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,
кор. счет 40102810045370000067,
БИК 018073401,
ИНН 0265051346, КПП 026501001, ОКТМО 80735000.

2.4. Форма подачи предложений о цене: открытая.

2.5. Право собственности на приобретаемый «Объект» переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Объект». Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи «Объекта».

Регистрация перехода права собственности на «Объекта» возлагаются на продавца.

Приложения к Условиям приватизации, являющиеся неотъемлемой его частью

1. Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 24.10.2024 № 18 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2024-2026 годы».

2. Отчет об оценке от 13.11.2024 № 4/17-2024-Н/1 «рыночной стоимости объекта недвижимости – нежилых помещений с кад. № 02:57:010203:910, общей площадью 168,0 кв.м., расположенные на цокольном этаже жилого пятиэтажного здания, по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Губкина, д. 25».

3. Копия технического паспорта инвентарный номер 4018.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Управляющий делами администрации
городского округа город октябрьский
Республики Башкортостан



Н.М. Хисамов

Начальник управления земельно-имущественных
отношений и жилищной политики администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан



З.Ж. Мавлютова